

**REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ**

Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 416 574 611
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0666/UL/2020-2
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Vodvářková
UKLÁDACÍ ZNAK: 196

DATUM: 11. 3. 2020

**Věc: Závazné stanovisko k záměru: Rekreační objekt st.p. 100 na p.p.č. 767/20 v k. ú. Mukov
(dále jen „záměr“)**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti

doručené dne 13. 2. 2020 pod č. j. 00957/UL/20, o závazné stanovisko k výše uvedené stavbě, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

Podle ust. § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 zákona Agentura

souhlasí

s dodatečným povolením stavebních úprav rekreačního objektu na p.p.č. 767/20 v k. ú. Mukov dle předložené projektové dokumentace zpracované panem Josefem Lagnerem, Fügnerova 258/105, 418 01 Bílina, data 02/2020 a ověřené Agenturou.

Jedná se o dodatečné povolení stavebních úprav stávajícího rekreačního objektu. Stavební úpravy se týkají různých stavebních úprav uvnitř objektu, přístaveb a nástaveb různého stáří. Projektant provedl zaměření a zdokumentování současného stavu objektu a přilehlého území včetně výškopisného a polohopisného zaměření. Objekt o dvou nadzemních podlažích (přízemí, podkroví – půdní prostor) je obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,45 m x 7,95 m, zastřešený asymetrickou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 11° a 14° a s výškou hřebene +4,725 m od podlahy 1.NP. Střešní krytina je živičná a omítka v odstínu bílé. U jihozápadní stěny objektu je provedena dřevěná pergola rozměrů 3,85 m x 9,70 m s pultovou střechou pobitou prkny se živičnou střešní krytinou se sklonem 8°. Střecha dle projektanta přesahuje cca 0,20 m nad cestu patřící obci Hrobčice. Při severozápadní stěně objektu je umístěn zastřešený balkon o rozměrech 1,25 m x 7,8 m umístěný na čtyřech podpěrných sloupech. Objekt je napojen na technickou a dopravní infrastrukturu (přípojka vody, elektro), což zůstává beze změny. Odkanalizování je řešeno nevyhovující žumpou o kapacitě 1 m³ umístěné uvnitř objektu. Proto odvod splaškových vod bude upraven do nově vybudované žumpy na vyvážení o kapacitě 6 m³ umístěné vně objektu na pozemku investora. Doporučena žumpa plastová. Umístění žumpy musí být min. 2 metry od objektu a hranice parcely souseda. Přístup do objektu je z příjezdové a přístupové nepevněné cesty. Parcela není oplocena.

ODŮVODNĚNÍ

Agentura obdržela žádost o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro vydání stanoviska.

Předmětný pozemek p.p.č. 767/20 v k. ú. Mukov se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území obce v ploše rekreačních chat a zahrádek a zároveň ve II. zóně odstupňované ochrany přírody na území CHKO České středohoří.

Agentura upozorňuje, že zastavěnost daného pozemku je vysoká a proto je navyšování objemu a další výstavba na daném pozemku nežádoucí. Zastavěnost pozemku je důležitá z důvodu zachování dostatečné retenční schopnosti pozemku. Dále tyto stavební zásahy nepřinesly k hodnotám krajinného rázu místa žádná pozitiva. Hodnoty krajinného rázu dotčené lokality však utrpěly během delšího historického období, a to výstavbou různých rekreačních objektů a jejich doplňkových staveb a přístaveb. Proto stavba svým umístěním ve stávající různorodé zástavbě rekreačních chat nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz daného místa dle § 12 odst. 2 zákona.

Výše uvedený záměr není v rozporu s posláním CHKO České středohoří ve smyslu § 25 zákona a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976. Navrhovaná stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny v lokalitě.

V rámci posuzování záměru Agentura pracovala s následujícími podklady: Územně plánovací dokumentace obce Hrobčice, Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří (LÖW & spol., s.r.o. 2011), Hodnocení krajinného rázu - CHKO České středohoří (Mgr. Jiří Kinský, 2000), Plán péče o CHKO České středohoří 2015 – 2024 a vlastní znalost území.

Toto závazné stanovisko řeší pouze výše uvedený záměr v rozsahu ověřené části projektové dokumentace, nevztahuje se na další, byť navazující stavební aktivity v dané lokalitě.

POUČENÍ

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří

Rozdělovník:

Adresát – poštou
Obec Hrobčice - DS
Město Bílina – stavební úřad - DS

Přílohy:

Projektová dokumentace ověřená Agenturou